عنوان الخطبة	لا غلاء للإيجارات
عناصر الخطبة	١/توجيه وقرار ولي العهد المتعلق بالإيجارات ٢/حث المؤجرين على الإحسان وبيان فضله ٣/ثمرة التيسير على المعسرين وتذكير بالأخوة الإيمانية.
الشيخ	راشد البداح
عدد الصفحات	٧

الخُطْبَةَ الأُولَى.

إِنَّ الْحَمْدَ لِلهِ نَحْمَدُهُ وَنَسْتَعِينُهُ، مَنْ يَهْدِهِ اللهُ فَلاَ مُضِلَّ لَهُ، وَمَنْ يُضْلِلْ فَلاَ هَادِيَ لَهُ، وَأَشْهَدُ أَنْ لاَ إِلَـهَ إِلاَّ اللهُ، وَحْدَهُ لاَ شَرِيكَ لَـهُ، وَأَنَّ مُحَمَّدًا عَبْدُهُ وَرَسُولُهُ، أَمَّا بَعْدُ: فاتَّقُوا (اللَّهَ وَاعْلَمُوا أَنَّكُمْ مُلَاقُوهُ وَبَشِّرِ الْمُؤْمِنِينَ)[الْبَقَرَةِ: ٢٢٣].

أَيُّهَا المُسلِمُونَ: لَقَدْ حَبَا اللهُ بِلادَنَا خَيرَاتٍ كَثِيرَةً؛ أَرزَاقٌ دَارَّةٌ، وَعِيشَةٌ قَارَّةٌ، وَحَيَاةٌ سَارَّةٌ، وَرحَماتٌ وثَمَرَاتٌ تُجْبَى مِنْ كُلِّ مَكَانٍ، وبَلَدٌ يُهَاجَرُ إليهِ، وَأَمْنٌ وَسَلامٌ وَوِئَامٌ؛ (وَإِن تَعُدُّواْ نِعْمَةَ اللّهِ لاَ تُحْصُوهَا)[النحل:١٨].

وَمِنَ الْنِّعَمِ الْمُتَجَدِّدَةِ الَّتِي نُحْسَدُ عَلَيْهَا أَنَّهُ يَحْكُمُنَا وُلَاةُ أَمْرٍ حُكَمَاءُ رُحَمَاءُ، يَتَلَمَّسُونَ حَاجَةَ رَعِيَّتِهِمْ، وَيَضْبِطُونَ مَعَايِشَهُمْ مِنْ غِشِّ الْغَاشِّينَ وَجَشَعِ الْمُتَاجِرِينَ، وَمِنْ آخِرِ القَرَارَاتِ الْمُفْرِحَةِ تِلْكَ الْجُهُودُ الدَّؤُوبَةُ مِنْ سُمُوِّ وَلِيِّ الْعَهْدِ -حَفِظَهُ اللهُ- فِي تَنْظِيمِ الْقِطَاعِ الْعَقَارِيِّ، وَتَحْقِيقِ الِاسْتِقْرَارِ السَّكَنِيِّ؛ قَطْعًا لِخَطِّ الْجَشِعِيْنَ وَالْمُبَالِغِيْنَ فِي رَفْعِ الْإِيجَارَاتِ وَالْمَكَاسِبِ الْعَقَارِيَّةِ، ودَفْعًا للمُضَارِّيْنَ بِالْمُسْتَأْجِرِينَ والمُشْتَرِيْنَ.

وَهَذَا قَرَارٌ صَائِبٌ فَارِجٌ مِنْ وَلِيِّ أَمْرِنَا، جَعَلَهُ اللَّهُ مِمَّنْ يَدْخُلُ تَحْتَ دَعْوَةِ النَّبِيِّ -صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ- القَائِلِ: "اللَّهُمَّ مَنْ وَلِيَ مِنْ أَمْرِ أُمَّتِي شَيْئًا فَرَفَقَ بِهِمْ فَارْفُقْ بِهِ".

فَالرِّفْقَ الرِّفْقَ -أَيُّهَا الإِخْوَةُ-؛ (وَأَحْسِنُوا إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُحْسِنِينَ)[البقرة:١٩٥].

وَإِنَّ مِمَّا يُتَعَجَّبُ مِنهُ وَنَحنُ نَتَقَلَّبُ فِي هَذِهِ الخَيرَاتِ الَّتِي تُوجِبُ شُكرَ اللهِ تَمَسُّكُ بَعْضِنَا بِحُطَامِ الدُّنْيَا الزَّائِلِ، وَيَشتَدُّ الطَّمَعُ وَالجَشَعُ، وَيَزدَادُ السُّعَارُ، فَتَرتَفِعُ الأَسعَارُ، وَتَقِلُّ السَّمَاحَةُ والإِخَاءُ، وَيَقوَى التَّغَابُنُ وَالاستِقصَاءُ، وَهُنَا تَتَكَشَّفُ غِلظَةُ اللَّئِيمِ، وَتَجْمُلُ شَفَقَةُ الشَّفِيقِ.

ص.ب 156528 الرياض 11788
+966 555 33 222 4
info@khutabaa.com
khutabaa.com

وَبَينَمَا تَرَى أَسخِيَاءَ يَتَنَازَلُونَ عَن بَعضِ حُقُوقِهِمْ؛ رَحمَةً بِإِخوَانِهِمْ، وَطَلَبًا لِمَا عِندَ اللهِ مِنَ الأَجرِ الكَرِيمِ، فَإِنَّكَ وَاجِدٌ عَلَى جَانِبٍ آخَرَ طَمَّاعِيْنَ جَشِعِيْنَ، مِنْ المَسّاكِينَ المُضَاعِفِيْنَ إِيجَارَاتِ وَمُبَايَعَاتِ المَسَاكِنِ عَلَى المَساكِيْنِ؛ (وَتُحِبُّونَ الْمَالَ حُبًّا جَمًّا)[الفجر:٢٠]، (وَإِنَّهُ لِحُبِّ الْخَيْرِ لَشَدِيدٌ)[العاديات:٨].

وَمَا هَكَذَا يَنبَغِي أَن تَصِلَ بِالنَّاسِ شِدَّةُ الطَّمَعِ، فَيَعبُدُوا المَالَ، وَيُصبِحُوا لَهُ خَدَمًا، يَقُومُونَ في طَلَبِهِ وَلا يَقعُدُونَ؛ بَلْ عَلَيْهِمْ أَنْ يُنَفِّذُوا وَصِيَّةَ رَسُولِ اللهِ -صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ- القَائِلِ: "مَنْ طَلَبَ حَقًّا فَلْيَطْلُبْهُ فِي عَفَافٍ، وَافٍ أَوْ غَيْرِ وَافٍ".

فَإِنْ قُلْتَ: مَا مَعْنَى اَلطَّلَبِ فِي عَفَافٍ؟ فَيُقَالُ: أَنْ يَطْلُبَ مَالَهُ طَلَبًا لَا يُؤَدِّيْ إِلَى اَلْإِثْمِ وَالْأَذَى، مِنْ شَتْمٍ أَوْ غِيْبَةِ اَلْمَدْيُونِ، أوِ التَّضْيِيْقِ عَلَيْهِ، وَشِكَايَتِهِ لِلْجِهَاتِ قَبْلَ اِسْتِنْفَادِ طُرُقِ اَلْمُطَالَبَةِ الوِدِّيَّةِ.

أَمَّا أَنْتُمْ -أَيُّهَا اَلْمُسْتَأْجِرُونَ والمُبْتَاعُونَ لِلْمَسَاكِنِ وَالشِّقَقِ-؛ فَأَحْسِنُوا اَلْوَفَاءَ وَالْأَدَاءَ، وَإِيَّاكُمْ وَصَرْفَ أَمْوَالِكُمْ بِالْكَمَالِيَّاتِ، مَعَ تَضْيِيعِ حُقُوقِ مَالِكِي اَلْإِيجَارَاتِ وَالْعَقَارَاتِ، فَإِنَّ حُقُوقَ

اَلْخَلْقِ مَبْنِيَّةٌ عَلَى اَلْمُشَاحَّةِ لَا اَلْمُسَامَحَةِ، فَمَا لَا تَقْدِرُ عَلَيْهِ كَامِلاً، فَلَا تُعْذَرُ عَنْ سَدَادِ بَعْضِهِ. وَتَذَكَّرْ دَوْمًا قَوْلَ رَسُولِكَ - صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ-: مَنْ أَخَذَ أَمْوَالَ النَّاسِ يُرِيدُ أَدَاءَهَا أَدَّى اللَّهُ عَنْهُ، وَمَنْ أَخَذَ يُرِيدُ إِتْلَافَهَا أَتْلَفَهُ اللَّهُ. رَوَاهُ البُخَارِيُّ.

فاللهم أَخْرِجْنَا مِنْ هَذِهِ الدُّنْيَا وَلَا أَحَدَ مِنْ خَلْقِكَ يَطلُبُنَا بِمَظْلَمَةٍ.

الخطبة الثانية:

الحَمدُ للهِ اللَّطِيفِ الخَبِيرِ، وصَلَّى اللهُ وَسَلَّمَ على البَشِيرِ النَّذِيرِ، أمَّا بَعْدُ:

فَإِنَّ اللاَّئِقَ بِالمؤجِّرِيْنَ وَالدَّائِنِيْنَ مَعَ المُعْسِرِيْنَ الرِّضَى مِنَ المَكَاسِبِ بِالمُتَيَسِّرِ، وَالوَضعُ عَنِ المُعسِرِينَ، وَالتَّجَاوُزُ عَنهُم، أَو إِمهَالُهُمْ إِلى حَالِ اليُسرِ؛ استِجَابَةً لأَمْرِ اللهِ القَائِلِ: (وَإِنْ كَانَ ذُو عُسْرَةٍ فَنَظِرَةٌ إِلَى مَيْسَرَةٍ وَأَنْ تَصَدَّقُوا خَيْرٌ لَكُمْ إِنْ كُنْتُمْ تَعْلَمُونَ)[البقرة:٢٨٠].

قَالَ نَبِيُّ الرَّحْمَةِ -صَلَّى اللهُ عَلَيهِ وَسَلَّمَ-: "مَن سَرَّهُ أَنْ يُنْجِيَهُ اللهُ مِن كُرَبِ يَومِ القِيَامَةِ فَلْيُنَفِّسْ عَن مُعسِرٍ أَو يَضَعْ عَنهُ"(رواهُ مُسْلِمٌ).

وَإِلَيْكُمْ مَعَاشِرَ المُؤَجِّرِيْنَ والمُسَلِّفِيْنَ وَالدَّائِنِيْنَ بِشَارَةً وَتِجَارَةً نَبَوِيَّةً عَظِيْمَةً. قَالَ رَسُولُ اللهِ -صَلَّى اللهُ عَلَيهِ وَسَلَّمَ-: "مَنْ أَنْظَرَ مُعْسِرًا فَلَهُ بِكُلِّ يَوْمٍ صَدَقَةٌ قَبْلَ أَنْ يَحِلَّ الدَّيْنُ، فَإِذَا حَلَّ الدَّيْنُ، فَأَنْظَرَهُ، فَلَهُ بِكُلِّ يَوْمٍ مِثْلَيْهِ صَدَقَةٌ"(رَوَاهُ أَحْمَدُ وَصَحَّحَهُ الحَاكِمُ وَالهَيْتَمِيُّ وَالأَلْبَانِيُّ، وَجَوَّدَهُ ابْنُ مُفْلِحٍ).

أَلَا فَلْتَكُنِ العِلَاقَاتُ بَيْنَنَا قَائِمَةً عَلَى الأُخُوَّةِ وَالتَّرَاحُمِ وَالتَّوَادِّ، مِصْدَاقًا لِقَوْلِ رَبِّنَا: (إِنَّمَا الْمُؤْمِنُونَ إِخْوَةٌ)[الحجرات:١٠]، وَقَوْلِ نَبِيِّنَا -صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ-: "الرَّاحِمُونَ يَرْحَمُهُمُ الرَّحْمَنُ، ارْحَمُوا مَنْ فِي الْأَرْضِ يَرْحَمْكُمْ مَنْ فِي السَّمَاءِ".

إِنَّهُ وَرَبِّي لَهُوَ الخُلُقُ الَّذِي يَجِبُ أَن يَسُودَ في مُجتَمَعِنَا، لِنَنَالَ بِهِ رَحمَةَ اللهِ؛ فَإِنَّ رَحمَةَ المُسْلِمِ لأَخِيهِ، سَبَبٌ لِرَحمَةِ اللهِ لَهُ.

فاللهم اجعَلْنا رُحَمَاءَ رُفَقَاءَ مُتَرَاحِمِيْنَ متَلَاحِمِيْنَ.

هَبْ لَنا قَنَاعةً تَكفِينا، وغِنىً لا يُطغِينا، وصِحةً لا تُلْهِينا.

ص.ب 156528 الرياض 11788
+966 555 33 222 4
info@khutabaa.com
khutabaa.com

اللَّهُمَّ اكْفِنَا بِحَلاَلِكَ عَنْ حَرَامِكَ، وَأَغْنِنَا بِفَضْلِكَ عَمَّنْ سِوَاكَ.

اللهم لكَ الحمدُ على الأمنِ والإيمانِ، وعلى الإغداقِ بالأرزاقِ.

اللَّهُمَّ إِنّا نسْأَلُكَ كَمَا هَدَيْتَنا لِلإِسْلاَمِ أَنْ لاَ تَنْزِعَهُ مِنّا حَتَّى تَتَوَفَّانا وَنحن مُسْلِمونَ.

اللهم اجعلْ خَيرَ أعمَالِنا آخِرَها، وخَيرَ أيامِنا يَومَ لِقاكَ.

اللهم أعِذْنا منَ الفِتَنِ، ما ظَهَرَ منها وما بَطَنَ، واعصِمْنا بالكِتابِ والسُّنَّةِ، واجْعَلْنا من أنصَارِ دِينِكَ.

اللهم ارزُقِ الأمَّةَ الإسلاميةَ عِزَّةً ونَصْرًا وتَمْكِينًا.

اللهم واكفِنا كَيْدَ مَن كادَ بنا، واحفَظْ أَمْنَنا وإيمانَنا، ودِينَنا الذي هوَ عِصمةُ أمرِنا، ودُنيَانَا التي فيها مَعَاشُنا، واقضِ اللهم دُيونَنَا.

اللهم واحفظْ شَبابَنا وبَناتِنا وأعراضَنا ومُجاهِدِينا ومُرَابطِينا.

اللهم وفِّقْ إمامَنا خادمَ الحَرَمينِ الشريفينِ، ووليَ عهدِهِ لما فيه عزُّ الإسلامِ وصَلاحُ المسلِمَينَ.

اللهم اجزِهِمْ على بَذلِهِمْ لرعِيَّتِهِمْ وللمُسْلمينَ، وعلى خِدمَتِهِمْ للحَرَمينِ ولكتابِكَ العزيزِ.

اللهم صلِّ وسلِّمْ على عبدِكَ ورسولِكَ محمدٍ.

ص.ب 156528 الرياض 11788
+966 555 33 222 4
info@khutabaa.com
khutabaa.com